

Maku Serbest Bölgesi'nde
Yatırım Fırsatları
2018

Maku Serbest Bölgesi Kurumu

Maku Serbest Bölgesi Genel Müdürü'nün mesajı:

Maku Serbest Bölgesi İran'ın en yeni ve en uygun serbest bölgesi olarak temel altyapısı, ülkenin en büyük kara sınırı olan ve 90 yıllık geçmişiyle Avrupa kapısı sayılan Bazergan Gümrüğü'ne yakınlığı, engin ve elverişli ovaların bulunması, Aras Nehri ve barajlardaki su kaynaklarına yakınlığı, zengin meralar, bölge genelinde birçok sanayi sitesi ve metal ve ametal madenlerin bulunması, köklü bir medeniyeti, muhteşem tarihi ve doğal eserleri ve konuksever halkı ile birlikte dünya standartlarında sürdürülebilir, akıllı ve yeşil kalkınmaya dayalı gelişmiş bir serbest bölge olabilme kapasitesine sahiptir.

Dolayısıyla Maku Serbest Bölgesi, Önlem ve Umut Hükümetinin (Ruhani Hükümeti) İran malı ürünleri destekleme, bölgenin sürdürülebilir ve dengeli şekilde gelişmesi, bölgenin avantajlarını en uygun biçimde kullanmak, üretimi kolaylaştırma ve yaygınlaştırma, ihracatı teşvik etme ve ülkenin teknolojik ve finans ihtiyacını gidermek amacıyla belirlediği ilkeli politikaları uygulama doğrultusunda bilimsel araştırmalar yapmanın yanı sıra bölge seçkinleri ile bilim insanlarının tecrübelerinden faydalanarak bölgenin her geçen gün daha fazla gelişme ve kalkınmasına yönelik bölgede mevcut rekabete dayalı avantajları kullanmış ve 160 yatırım fırsatın açılışı için gereken ortamı hazırlamıştır.

Maku Serbest Bölgesi'nin yaklaşımı bölgenin gelişme hatlarını belirlemek, bölgesel kalkınmaya dayalı planlama yapmak, yatırımcılara hizmet sunma süreçlerini kolaylaştırmak ve onları tamamen desteklemeye yönelik olmuştur. Bu çetin yolda yürümek için dostlukları değerli buluyor, sıkıntıları her bir faaliyetin bizzat taşıdığı bir unsur olarak görüyor, umuda inanıyor, değere karşılık vermeyi güzel buluyor, güzelliği seviyor ve bu birliktelikte bütün şefkatli insanların elini sıkıyoruz.

Maku Serbest Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü

Gulamrıza Süleymanı

İçindekiler	sayfa
1. bölüm: turizm	8
2. bölüm: tarım planları	94
3. bölüm: inşaat	114
4. bölüm: maden	147
5. bölüm: maden sanayii	162
6. bölüm: endüstri	188
7. bölüm: lojistik	228

Maku Serbest Bölgesi'nde yatırım yapmanın avantajları

Yasal avantajlar:

- Bütün alanlarda tüm faaliyetler için 20 yıllık vergi muafiyeti
- Yabancı uyrukların girişi için vizenin gerekmemesi
- Ham maddeler ile sanayi ve üretim birimlerinin parça ve makinelerinin gümrük vergisi ödemediği ülkeye girişi
- Ham maddelere gümrük vergisi muafiyeti (ana ülkeye ihracat yaparken Ekonomik Serbest ve Özel Bölgeler Katma Değer Komisyonu'nda belirlenen miktara kadar)
- Ürünleri ülke içine gönderme ve Ekonomik Serbest ve Özel Bölgeler Katma Değer Komisyonu'nda belirlenen miktara kadar)
- Ortaklık oranında sınırlama olmadan yabancı yatırımcılarla ortaklık kurma imkanı ve %100 yabancı yatırım imkanı
- %100 yabancı hisse ile şirket tescil etme imkanı
- Yabancı Yatırımcıyı Çekme ve Destekleme Yasası vasıtasıyla yabancı yatırımların devlet tarafından tamamen garanti altına alınması
- Bankalarla devlet ve özel sigorta şirketlerinin parasal, banka ve sigorta hizmeti sunması
- Yabancı yatırımcılara arsa kiraya verme imkanı

Bölgeye özgü avantajlar:

- Doğu-Batı koridorunda bulunması, Avrupa pazarına yakınlığı (ana ulaşım yolunda bulunması) ve Avrupa ile Orta Asya pazarlarına hızlı, kolay ve ucuz ulaşımı
- Maku Serbest Bölgesi'ndeki havaalanında her gün Tahran'a gidiş-dönüş uçuşların bulunması
- Bölgede enerji gerektiren sanayinin gaz ihtiyacını karşılamak için 40 inçlik bir doğalgaz aktarma hattının bulunması
- Yabancı yatırımcılara en hızlı şekilde verilmesi için gerekli altyapıya sahip yeterli sayıda çok kullanışlı sanayi sitesinin bulunması

- İnan'ın kuzeybatı sanayi kutbu olarak bilinen Tebriz'e yakınlığı
- İnşaat malzemelerinin bolluğu
- Enerji ve su kaynaklarının bulunması
- Uzman ve ucuz işgücünün bolluğu
- Türkiye ve Azerbaycan Cumhuriyeti (Nahçıvan Özerk Cumhuriyeti) ile komşuluk
- İnan'ın Türkiye ile en önemli ve en büyük kara gümrük kapısı sayılan Bazergan Gümrük Kapısı'na yakınlığı
- Türkiye ve Avrupa'ya seyahat eden turistlerin geçiş yolu
- Farklı sanayi, tarım, hayvancılık, turizm, vb. kullanımlar için geniş ve engin ova ve arazilerin bulunması
- Uygun altyapının bulunması
- Bakir doğa ile görmeye değer çekim merkezleri (nehirler, dağlar, şelaleler, göçebe hayatı vb.)
- Zorzor Kilisesi, Karakilise, Bahçecuk Sarayı, Urartular'dan kalma eserler vb. gibi tarihi eserlerin ve turizm potansiyelinin bulunması

Maku Serbest Bölgesi'nin misyonu

- Temelli işler yapılarak bölgenin kalkınma ve gelişmesini sağlamak
- Ulaşım, turizm ve sanayi alanlarında özel yatırımın teşvik ederek bölgenin ekonomik gelişmesine zemin hazırlamak ve gelir düzeyini yükseltmeye çalışmak
- Sanayi ve alternatif ürün ile hizmetlerin üretim ve ihracatı
- Mal ve iş piyasasını düzenlemek ve sağlıklı ve verimli istihdam sağlamak
- Global ve bölgesel pazarlara aktif şekilde katılmak
- Bölgede yerli ve yabancı üniversitelerle bilim ve araştırma merkezlerinin faaliyet etmesine imkan sağlamak

Maku Serbest Bölgesi'nin kalkınma hedefleri ve gelecek perspektifi

Ticaret ve ulaşım sektörü:

- Ülkenin batısında en büyük mal ihracat, ithalat ve transfer merkezi olmak
- Lojistik köy kurarak Maku Serbest Bölgesi'ni Asya-Avrupa ulaşım yolunda mal çekim ve dağıtım merkezi yapmak
- Serbest bölgelerdeki hizmetlere dayanarak modern ticaret merkezi oluşturmak
- Ürün üzerinde işleyerek ülke ihracat ürünlerinin katma değerini artırmak
- İran serbest bölgeler arasında ulaşım ve depolama alanında yatırım sağlama konusunda ilk sıraya yerleşmek

Turizm sektörü:

- Maku Serbest Bölgesi'nin ülke batısının en büyük alışveriş merkezine çevirmek
- Bölgenin doğal potansiyellerini kullanarak ekoturizm ve doğacılık merkezleri kurmak
- Bölgeyi kış sporlarının bir kutbu yapmak
- Turistlere gereken güvenlik, tesisler, ilk ihtiyaçlar ve altyapıyı temin etmek

Sanayi ve maden sektörü:

- Doğu ve Batı Azerbaycan illerindeki sanayi zincirini tamamlayarak ve Maku Serbest Bölgesi'ndeki göreceli avantajları kullanarak daha fazla katma değere sahip ürünleri ihraç etmek
- Küçül ölçekli ve sanayi ile sanayi holdingleri belirleyip geliştirme
- Maku Serbest Bölgesi'ni en büyük alternatif gıda ürünleri ihracatçıları arasına sokmak
- Maku Serbest Bölgesi'ni deri sanayi, mobilya, giyim ve kozmetik alanında önemli bir üretim merkezi yapmak
- Maku Serbest Bölgesi'ni mineral üretim merkezi ve Maku'yu madeni sanayiın kutbu yapmak
- Komşu ülkelere ihracat temelli Maku'yu sanayi kutbu yapmak (Türkiye, Gürcistan, Ermenistan, Irak ve Azerbaycan pazarlarının ihtiyaçlarının bir kısmını karşılamak)

Tarım sektörü:

- Maku Serbest Bölgesi'nde hayvancılık ürünleri ihracat kutbu oluşturmak
- Balıkçılıkla ilgili tesis ve sanayii donatıp geliştirmek

1. bölüm

Lojestik Sektörüne Yatırım Yapmak

Maku Serbest Bölgesi'nin ulaşım, depolama ve ticaret kapasiteleri ve ülkenin en önemli giriş çıkış noktalarından biri olarak bilinen Bazergan Sınır Kapısı'na yakınlığı nedeni ile lojestik ve depolama köyünün kurulması fikri 2015 yılında Maku Serbest Bölgesi'nin ilk alan genişlendirme planının ortaya konulması ile Maku Serbest Bölgesi Kurumu'nun dikkatini çekti.

Ulaşım ve ticareti geliştirmek, gümrük süreçlerinin bir kısmını sınırın iç bölgelerine aktarmak, taşımacılık ağında yolcu ve yük taşımacılığını ayırmak ve bu sahada yerli ve yabancı yatırım fırsatları oluşturmak amacıyla lojestik köyün kurulması için ilk etapta 200 hektar, sonraki etaplardaysa 700'den fazla hektarün kullanılması beklenmektedir.

Bu doğrultuda lojestik yol yapımı, ana ulaşım yolların tadili ve asfalt edilmesi, 12 hektarlık ihracat terminalinin kurulması, gümrük süreçlerini kolaylaştırmaya çalışılması vb. gibi bir kısım gereken altyapı faaliyetleri yapılmış ve Tebriz-Bazergan Otoyolu'nun yapımı ile bölgede lojestik faaliyetlerin her geçen gün daha da artması bekleniyor.

Plan: ortak pazarın kurulması				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin Türkiye'ye yakınlığı ve bu ülke ile aynı sınırı paylaşması ve halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik karşılıklı iletişim için uygun fırsatların bulunmasından dolayı iki ülkenin küştürüne uygun biçimde ortak pazarların kurulması kazan-kazan bir yatırıma dönüşebilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	4 milyon ton	İstihdam imkanı	140 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
20 hektar		8 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
400	-	-	3	32
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: mal deposu				
Sektör		Taşımacılık ve ulaşım		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nde ihracat ve ithalat dahil ticaret hacminin arttığından dolayı ham madde eya ürünleri depolamak kaçınılmaz ve gerekli bir hal almıştır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	300 bin ton	İstihdam imkanı	30 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5 hektar		2 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
235	-	-	4	26
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: genel depolar				
Sektör		Taşımacılık ve ulaşım		
Uygulama yeri		Lojestik köyü		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nde özel jeoekonomik konumundan dolayı ülke ulaşım ekonomisinde önemli bir kutba dönüşmek için güzel potansiyellere sahip. Aynı zamanda mal taşımacılık hizmetleri sunmaya yönelik en önemli altyapı tesislerinden biri depodur. Böylece Maku Serbest Bölgesi mal lojestik ve dağıtım merkezlerinden biri olabilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	60 bin ton	İstihdam imkanı	30 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
3 hektar		5700	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
157	-	19	3	29
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: ihracat ve ticaret terminali				
Sektör		Taşımacılık ve ulaşım		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Mal ihracatı yapmak için uygun bir ortam oluşturmak, ihracatın gerçekleşmesi için bütün yasal ve pratik olanakları hazırlamak ve Maku Serbest Bölgesi'ni ülke ihracat kutbuna çevirmek. Ülkede hali hazırdaki durum ihracat için iyi bir fırsattır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	100 kişi	
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot □ ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2 hektar		10 hektar	Maku Serbest Bölgesi ■ yurt içi ■ yurt dışı ■	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
450	-	--	4	26
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: sabit ve hareketli soğutucu

Sektör	Balıkçılık			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi'nin sanayi sitesi			
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin Aras Nehri'ne yakınlığı ve suda yaşayan canlıları besleme işinin kazançlı olduğuna bakarsak deniz ürünlerinin hızlı çürümesinden dolayı soğutucuların inşa edilmesi gerekmektedir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	5600 ton	İstihdam imkanı	20 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
7000 M2	2800 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
51	-	9	18	33
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: eksi ve artı hava durumuna göre soğutucu				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin sanayi sitesi		
Özellikler ve amaçlar: Yurt için ve dışına gönderilecek gıda ürünlerinin korunmasına ihtiyaç duyulduğundan sanayi soğutucu inşa etme planının uygulanması gerekir. Maku Serbesti Bölgesi ucuz işgücü ve özel jeopolitik konumundan dolayı bu planın devreye girmesine uygundur.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	3 bin ton	İstihdam imkanı	30 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
3000 M2		1600 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
68	-	8	3	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: ağır ve hafif araç bakım merkezi

Sektör	Taşımacılık ve ulaşım			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi			
Özellikler ve amaçlar: Yabancı binek arabaları ile ağır makinelerin artması ve inşaat ve sanayi projelerinin artmasından dolayı hafif ve ağır araçların alımı, satımı ve onarımı dahil araç bakım merkezlerinin kurulması bölge için verilmesi gereken hizmetler arasında yer alıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	16 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
1500 M2	6000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
13.6	-	0.6	3.5	31
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 14 ay		

2. bölüm

Turizm Sektöründe Yatırım Yapmak

Plan: sıcak su yüzme havuzları

Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nde sıcak su kaynaklarının bulunması ve halkın bu kaynakları bir tedavi yöntemi olarak kullanması bu mekanlarda yatırım yapmaya zemin hazırlamaktadır. Bu kaynakların çevresinde sıcak su havuzları inşa etmek turistleri daha çok Maku Serbest Bölgesi'ne çekebilir. Bu havuzlar kuru ve nemli sauna, soğuk ve sıcak jakuzzi, kantin, masaj salonu vb. olanaklara sahip olmalıdır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5000 M2		2500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/> gibi ülkeler	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
80	-	0.6	2.5	35
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: turistik tren				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında turistik bir tren için ray hattı döşenmesi amaçlanıyor. Yapılması planlanan tren çeşitli rotaları katedecek ve hat boyunca hizmet durakları bulunacaktır. Bölgenin yoğun turist çekeceği ve turizm ve tarihi çekim merkezlerinin artacağına bakılırsa eğlence ve turistik tren hattı inşa etmek sonucu iyi bir kazanç eldebilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	200000 ton	İstihdam imkanı	15 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
8000 M2		3000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/> gibi ülkeler	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
600	-	4	3.4	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: ekoturizm

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi			
<p>Özellikler ve amaçlar: Turizm sektöründe turistlerin ilgisini çeken bölümlerden biri, ekoturizm sanayiidir. Yeşil turizm, sürdürülebilir turizm ve biyoturizm doğa turizmi veya ekoturizm için kullanılan başlıca kelimelerdir. Ekoturizme Farsça'da doğayı gezmek anlamına gelir. Maku'ye her bir turistin girişi için güvenlik, zengin kültürel ve tarihi miras, doğal güzellikler, iklim çeşitliliği ve vizesiz giriş gibi etkenler mevcuttur. Su tedavisi, mağara gezisi, dağcılık, avlanma, balıkçılık, su yüzünde kayma ve baraj arkasına diğer su sporları, köy turizmi ve şelale ve nehir gibi doğal manzaraları görmek bölgedeki ekoturizmin parçalarını oluşturuyor. Maku tarihi ve kültürel eserler açısından zengin, ekoturistik çekicilik ile iklim çeşitliliği açısından ise ülkenin bakir yerlerinden biridir ve doğal ve güzel manzaralar, mağaralar, şelaleler, mineral su kaynakları, kendine özgü güzelliği bulunan köyler, örf ve adet, dil ve müzik, giyim kuşam, el sanatları, halkın yaşam biçimi ve bitkisel ve hayvansal çeşitliliği ile yerli ve yabancı turistlerin gözdesi olabilme şansına sahiptir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	200 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
-	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/> gibi ülkeler		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
20	-	-	-	-
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: Uluslararası Expo Fuarı

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi'nin Kapsamlı Planı'na göre			
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'ni ekonomik, sosyal, altyapı, ve uluslararası işbirliği açısından kalkındırarak sanayi, madeni ve turizm kapasitelerini geliştirmek ve uluslararası ticareti artırmak.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot □ ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10 hektar	2.5 hektar	Maku Serbest Bölgesi ■ yurt içi ■ yurt dışı ■		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
260	-	40	3.4	30
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 30 ay		

Plan: dağcılık kulübü				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin topografik özellikleri ve dağlık olduğu için dağcılık spor dalının güçlendirilmesinin gerekliliği hissedilmektedir. Şuan bile yabancı turistleri çeken birkaç güzel kayalık alan, bu sektörde yatırımı çekici kılmaktadır. Dağcılık kulübü kurulması ve ilgilenenlere kayalıklara tırmankla dağcılık öğretimi vermek kazançlı bir iştir ve planın karlı olmasını garanti edebilme potansiyeline sahiptir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	3000 kişi	İstihdam imkanı	10 kişi	
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot □ ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
1000 M2	500 M2	Maku Serbest Bölgesi ■ yurt içi ■ yurt dışı □		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
28	-	-	2.1	41
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: sağlık baheşehri				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısımları		
Özellikler ve amaçlar: Maku güvenlik, huzur, temiz hava ve doğal ve bakir özellikleri ile günümüzün stres dolu hayatına karşı güzel bir yerdir. Sağlık baheşehrin kurulmasıyla geleneksel tıp, bitkisel tıp, yoga, meditasyon, spa ve masajdan oluşan ve turistlere güzel anlar yaşatacak özel tedavi ve sağlık hizmetleri sunulacak. Bu bahehirlerin çevresinde ilaç bitkileri, sebze, bakliyat ve meyve ağaçları besleyerek tamamen sağlıklı, organik ve yeni yemekler elilebilir ve böylece sağlıklı bir hayat yaşama imkanı bulunur.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	80 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	-	2.5	39
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: at yarışları alanı inşa etmek, at yarışları düzenlemek ve soylu atları beslemek

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi			
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'ndeki uygun iklim koşulları ile yemyeşil düz ovalara sahip olması, bu bölgeyi at yarışları alanı kurmaya ve soylu atları beslemeye elverişli kılıyor. Yatırımcı at yarışlarını bahar ve sonbaharda düzenleyebilir ve ülkenin dört bir yanından ve özellikle Arap ülkelerinden fanları çekebilir. At koşturma, at terbiyesi, atlama, çevgan, binicilik, açık arazi koşusu gibi spor yarışları düzenlemek, yeni başlayanlar için binicilik öğretimi, kendi atları olmayan binicilere binicilik hizmetleri sunmak, tavlansı olmayan ve tavlansa ihtiyacı olan at sahiplerinin atlarını tavlalara yerleştirmek, binmek, avlanma, eğlence ve yarış için kişilerin özel bahçe ve ahırlarında tek, çift veya birkaç atı beslemek, at besleme ve binicilik ile antrenörlük eğitim kurslarını açmak gibi faaliyetler bu planı ekonomik açıdan karlı kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	14 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
30 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
90	-	-	2.6	35
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: araba yarış alanı (karting ve hafif araba yarışı)				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
<p>Özellikler ve amaçlar: Araba yarışları çok sevilen bir spor ve eğlence dalıdır. Araba yarışları hem hız hem de eğlence pistinde yapılır. 1000 metre uzunluk ve 7 metre genişliğinde zaman kayıt makinesine sahip dünya standartlarında modern bir karting pisti doğal olarak karting sporunu sevenler tarafından iyi karşılanacak. İki kişilik arabalara uygun 500 metre uzunluğunda hafif araba yarışları pistinin inşası da hafif araba yarışlarına ilgi gösterenlere evsahipliği yapabilir. Ayrıca profesyonel rehber eşliğinde dört tekerlekli motorlarla spor ve eğlence amaçlı hafif araba yarışları düzenlemekle hafif araba yarışlarını sevenler bölgeye akın edebilir. Yatırımcı bunlara paralel olarak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - yurt içi ve uluslararası yarışlar düzenleyebilir - hafif araba yarışlarında kullanılan arabaların ithalatı, satışı ve bakımını yapabilir - kartingin şapka, eldiven, ayakkabı, araba yarışı elbisesi vb. gibi aksesuarlarının ithalat ve satışını yapabilir - kafe ve dinlenme tesisleri inşa edebilir ve çevreyi görme gezileri vb. düzenleyebilir. 				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	15 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10000 M2	500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
38	-	-	2.5	33
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: teleferik kompleksi				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Teleferik farklı yaş gruplarında yer alan farklı kesimlerden insanların ilgi gösterdiği eğlence ve turistik tesislerden biridir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	35 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
50000 M2		7000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
240	-	0.5	2.5	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: deniz yemekleri restoranı

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi			
Özellikler ve amaçlar: Çeşitli yerlerde yerli ve yabancı turistlere yönelik turizm geliştirme planlaması yapıldığı zaman uygun olanak ve hizmetler sunulmalıdır. Bir taraftan Maku Serbest Bölgesi'nde birkaç barajın bulunması ve öbür taraftan yerli ve yabancı turistlerin yemek çeşitliliğini tercih etmesi, deniz ürünlerine dayalı ve beslenme değeri yüksek ham maddelere sahip böyle bir restoranın inşa edilmesini ekonomik açıdan kazançlı bir turizm altyapısı gibi değerlendirmektedir. Bu planı uygulamadan amaç, Maku Serbest Bölgesi'nde yemek ve ikram hizmetlerini çeşitlendirmek ve yeni cazibeler yaratmaktır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	14 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
1000 M2	700 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
20	-	-	3	-
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 15 ay		

Plan: binicilik kompleksi				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin her geçen gün büyümesi ve şehir nüfusunun artmasının yanı sıra turizm sektörünün gelişmesi sonucu uygun spor tesislerinin inşası nölgede yatırım alanlarından birini oluşturuyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	12 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
4 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
79	-	0.6	3	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: jeoturizm sektörü

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi			
<p>Özellikler ve amaçlar: Jeoturizm de ekoturizminin alt gruplarından ve doğaya bağlı turizm kollarından biri olarak turistlere jeoloji olgularını anlatır. Jeoturizm jeolojinin farklı bilimlerinden faydalanarak doğa ve jeoloji olgularını sevenlerin yer küresinin güzel cazibelerini görmesini sağlar.</p> <p>Jeoloji uzmanlarının yanı sıra sıradan turistlerle doğa severler de jeoturizme ilgi gösterir. Jeoturizmin amaçlarından biri jeolojinin temel kavramlarını özellikle çocuklar ve gençlere öğretmektir. Jeoturistler genellikle lüks oteller ve 1. derece hizmet sunan oteller peşinde olmayan mütevazı turistlerdir. Onlar kolaylıkla çadırda yaşayabilir, uzun ve zor rotaları katedebilir ve doğayla en çok ve en yakın iletişimi kurabilirler. Bu da jeoturizmin avantajlarından biridir. Yukarıda belirtilen tüm özelliklere baktığımız zaman, bu sektörde yatırım yaparak kendine has muhataplar edinebilir ve en çok kazandıran ve en çok sevilen planlardan biri sayılır. Maku da çok özel jeoloji olgularını barındırığından dolayı bu husustaki en önemli turizm destinasyonlarından biri olarak biliniyor.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
-	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
40	-	-	-	-
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: lunapark				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bölgede potansiyellere bakılarak eğlence merkezlerinin kurulması, bölgenin göreceli avantajını artırır. İran ve Maku Serbest Bölgesi bir dereceye kadar turizm potansiyellerine sahiptir ve bölgede turizm imkanlarını geliştirmekle toplum refahı ve bölgede yaşam kalitesi artırılabilir ve turizmi geliştirmek Maku Serbest Bölgesi'nin ana kalkınma endekslerinden biridir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	78 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
50000 M2	8000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
302	5	8	4	26
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: dinlenme tesisleri				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Dinlenme tesisleri inşa etmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	63 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
3 hektar	8000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
400	-	-	3.5	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: İslami-Osmanlı medeniyet eksenini

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı			
Özellikler ve amaçlar: Bu plan İslami-Osmanlı medeniyetini tanıtmaya amaç güdüyor. Bu proje kapsamında anılan medeniyetin tarih boyu gelişme seyrinin zihinde canlandırılmasının yanı sıra dönemin mimari özellikleri simgesel biçimde ve turizmi güçlendirmeye yönelik olarak kullanılacaktır. Böylece Türkiye destinasyonlu turistleri çekerek dövizin ülkeden çıkmasını önleyebilir ve katma değeri bölge içine çekme şansına sahip olabilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10 hektar	1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
500	-	-	3	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık - ay	

Plan: Çin medeniyet eksenii

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı			
Özellikler ve amaçlar: Bu plan Çin medeniyetini tanıtma amacı güdüyor. Bu proje kapsamında anılan medeniyetin tarih boyu gelişme seyrinin zihinde canlandırılmasının yanı sıra dönemin mimari özellikleri simgesel biçimde ve turizmi güçlendirmeye yönelik olarak kullanılacaktır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
15 hektar	1.2 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
500	-	-	3	31
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 48 ay		

Plan: Hint medeniyet eksenı				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bu plan Hint medeniyetini tanıtmaya amacı güdüyor. Bu proje kapsamında anılan medeniyetin tarih boyu gelişme seyrinin zihinde canlandırılmasının yanı sıra dönemin mimari özellikleri simgesel biçimde ve turizmi güçlendirmeye yönelik olarak kullanılacaktır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
15 hektar	1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
500	-	-	3	31
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık - ay		

Plan: 5 yıldızlı otel				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'ndeki turist yoğunluğu ve ülke içi ve uluslararası konferansların düzenlenmesine ihtiyaç olduğundan, bölgede otel inşa etme ihtiyacını doğuruyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	120 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
15000 M2		9000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
70	8	24	5	23
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 32 ay	

Plan: bölge el sanatları merkezi ve ona bağlı fuar ve market				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
<p>Özellikler ve amaçlar: Yapımının bir kısmı veya tamamının elle gerçekleştirildiği sanayiye el sanatları denir. El sanatları aynı zamanda hem sanat ve hem tüketim özelliği taşımakta ve güçlü tüketim yönüne sahip olmasının yanı sıra üreticisinin bakış açısı, düşünce ve kültürünü de yansıtmaktadır. Bölge el sanatları Türkler ve Kürtlerin sürekli edindikleri tecrübelerin karışımı olarak kendi çapında benzersizdir. Bu el işleri yurt içi ve yurt dışı pazarlara gitme konusunda başarılıdır ve yurt dışından çok sayıda müşterisi bulunuyor.</p> <p>Batı Azerbaycan İli'nin İran'ın türlü el sanatlarındaki payından söz edersek, ahşap işleri, dokumacılık, toprak işleri, deri işleri, geleneksel nakış işleri vb. sıralayabiliriz. Dolayısıyla el sanatlarını fuarı ve daimi satış merkezinin bulunması kazançlı bir iş sayılmaktadır.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	14 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
2000 M2	1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
12	-	-	-	-
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 18 ay		

Plan: dünya ticaret merkezi				
Sektör		Ticaret		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Bu projenin 86 hektarlık bir alanda uygulanması öngörülmüştür. Planın yoğunluk ve istihdam düzeyi yatırımcının önerdiği plana göre belirlenecek. Bu da , idari, otopark, otel vb. faktörleri içeriyor. Milli ve uluslararası ticaretin geliştiğinden dolayı Maku gelecekte bir dünya ticaret merkezine dönüşecektir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	230 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
30 hektar		12 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
2700	-	210	4.5	27
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 42 ay	

Plan: otel apart ve aile kampı				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin turistik kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Yabancı yatırımcılarla ailelerine turizm merkezleri ve dinlenme tesislerine uygun şekilde tesisler kurmak, bölgede en iyi yatırım alanlarından biridir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	15 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5000 M2		3000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
82	-	0.2	2.7	34
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: butik otel				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Kapsamlı Plana'a göre		
<p>Özellikler ve amaçlar: Bu otellerde eğitim görmüş ve tamamen profesyonel elemanlar tarafından günün 24 saati boyunca verilen farklı ve süper hizmetler, otellerde gecelemlerin kendi evlerindeymiş gibi hissetmelerine sebep oluyor ve bu hizmetleri unutulmaz ve neşe verici kılıyor. Normal olarak butik otel, büyük ve zincir otellerden daha küçük ve 10-50 odalıdır. Butik otellerdeki eşyalar ve iç dekorasyon, bölgenin geleneksel ortamı ile modern ortamın karışımından esinlenmiş ve genel olarak konuklara güvenli ve esinleyici bir ortam sunuyor. Maku eski malikaneler ve saraylarıyla butik otel inşa edilmesi konusunda güzel potansiyele sahiptir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	23 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
5000 M2	2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
500	-	-	3	35
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: su tedavisi kompleksi			
Sektör		Turizm	
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Şot İlçesi	
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında 5 hektarlık bir alanda tedavi, eğlence ve dinlenme ortamı oluşturmak amacıyla bir su tedavisi kompleksinin kurulması öngörülüyor.			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı	
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5 hektar	8000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
240	-	-	3
Planı uygulamak için tahmini süre		IRR	
		Yaklaşık 23 ay	

Plan: su parkı				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Maku şehri		
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında Maku'da 20 hektarlık bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla dünya standartlarında modern bir su parkının kurulması öngörülmüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	12000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
460	-	-	3	47
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: su ve sahil eğlence merkezi

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi, Poldeşt İlçesi, Aras Barajı			
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında 10 hektarlık bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla bir su ve sahil eğlence merkezi kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar	Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı			
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10 hektar	8 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
230	-	-	3	33
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: park ve lunapark kompleksi				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Maku İlçesi, Şehit Kamberi Barajı		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında 7 hektarlık bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla bir park, lunapark ve su eğlenceleri kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
7 hektar	1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
420	-	-	3	33
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: 4 yıldızlı otel				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Maku şehri		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Maku şehrinde 7500 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla 100 odalı 4 yıldızlı bir otelin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		-	İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi ve Maku Şehri Kapsamlı Planı		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
7500 M2		3500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
390	-	-	4	25
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: villa otel				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Bazergan-Maku Yolu, Azad Üniversitesi önü		
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında 20 hektarlık bir alanda eğlence ve geceleme ortamı oluşturmak amacıyla 50 villa kapasiteli bir villa oteller kompleksi kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	7000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
310	-	-	3	37
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: ekokamp				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Rend Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Rend Turizm Merkezi'nde 15750 M2 bir alanda eğlence ve geceleme ortamı oluşturmak amacıyla bir ekokampın kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		-	İstihdam imkanı	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Rend Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
15750 M2		2190 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
23	-	-	3	33
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: botanik bahçe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Rend Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Rend Turizm Merkezi'nde 70000 M2 bir alanda eğlence ve eğitim ortamı oluşturmak amacıyla bir botanik bahçenin kurulması öngörülmüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		-	İstihdam imkanı	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Rend Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
7 hektar		22600 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	-	3.5	28
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: askı köprü				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Rend Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında Rend Turizm Merkezi'nde 7200 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla askı köprüsü ve manzara platformu kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Rend Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
7200 M2		3550 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
110	-	-	2.5	36
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 17 ay	

Plan: restoran ve kafe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Rend Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Rend Turizm Merkezi'nde 28500 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla restoran ve kafe kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		-	İstihdam imkanı	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Rend Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
28500 M2		3530 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
35	-	-	2.5	36
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: eğlence ve spor kompleksi				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Rend Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında Rend Turizm Merkezi'nde 13500 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla (atlama, kayalıklara tırmanma vb. sporlar için) eğlence-spor kompleksi kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Rend Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
13500 M2	950 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamani	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
55	-	-	2	48
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: dağ oteli				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Rend Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında Rend Turizm Merkezi'nde 8500 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla dağ oteli kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Rend Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
8500 M2		1350 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
360	-	-	4	25
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: kayak merkezi ve telesiyej				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karağaç Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karağaç Turizm Merkezi'nde 93 hektarlık bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla kayaklı merkez ve telesiyej kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karağaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
93 hektar	1500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
124	-	-	3	32
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 18 ay		

Plan: adrenalin dolu eğlenceler kompleksi			
Sektör		Turizm	
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi (adrenalin dolu eğlenceler sitesi)	
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 12 hektarlık bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla adrenalin dolu eğlenceler kompleksi kurulması öngörülmüyor.			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları	
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
12 hektar	1165 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamamı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
87	-	-	2
Planı uygulamak için tahmini süre		IRR	
		%	
		47	
		Yaklaşık 11 ay	

Plan: kış sezonu için villa köyü

Sektör	Turizm			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi			
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 27 hektarlık bir alanda eğlence ve geceleme ortamı oluşturmak amacıyla kış sezonu için villa köyünün kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar	Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları			
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
27 hektar	1.5 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamani	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
757	-	-	2.5	46
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay		

Plan: villa köyü				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karaaç Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karaaç Turizm Merkezi'nde 13 hektarlık bir alanda eğlence ve geceleme ortamı oluşturmak amacıyla bir villa köyünün kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		-	İstihdam imkanı	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karaaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
13 hektar		1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
506	-	-	2.5	46
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: kamp ve piknik yapmak				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi, kamp ve piknik yapma sitesi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 93500 M2 bir alanda eğlence ve geceleme ortamı oluşturmak amacıyla bir kamp ve piknik yapma sitesinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
93500 M2		1170 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
73	-	-	2.5	45
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: kültür evi ve sinema				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 13000 M2 bir alanda eğlence ve geceleme ortamı oluşturmak amacıyla bir kültür evi, sinema ve kütüphane kompleksinin kurulması öngörülmüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
13000 M2	1425 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamani	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
29	-	-	1.5	55
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 19 ay	

Plan: ufak yarış arabaları pisti				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi (2 No'lu eğlence sitesi)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'ndeki 2 No'lu eğlence sitesinde 31000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla bir ufak yarış arabaları pistinin kurulması öngörülmüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
31000 M2		1135 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
49	-	-	2	50
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 15 ay	

Plan: 1 No'lu restoran ve kafe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi (1 No'lu karma bölge)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 11000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla (restoran, kafe vb.) bir yemek hizmetleri kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
11000 M2		450 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
11	-	-	1.3	61
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 11 ay	

Plan: 2 No'lu restoran ve kafe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi (2 No'lu karma bölge)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 22000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla (restoran, kafe vb.) bir yemek hizmetleri kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
22000 M2		970 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
22	-	-	2	41
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: 3 No'lu restoran ve kafe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karahaç Turizm Merkezi (3 No'lu karma bölge)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karahaç Turizm Merkezi'nde 16000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla (restoran, kafe vb.) bir yemek hizmetleri kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karahaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
16000 M2		450 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
13	-	-	1.5	56
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 11 ay	

Plan: eğlence ve yemek hizmetleri kompleksi				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karaaç Turizm Merkezi (1 No'lu eğlence sitesi)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Karaaç Turizm Merkezi'nde 7060 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla bir eğlence ve yemek hizmetleri kompleksinin kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karaaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
7060 M2		290 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
14	-	-	1.5	62
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 11 ay	

Plan: villa otel				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Karaaç Turizm Merkezi (geceleme bölgesi)		
Özellikler ve amaçlar: Bu peroje kapsamında Karaaç Turizm Merkezi'nde 6000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla 25 villalı bir villa geceleme kompleksinin kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Karaaç Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
6000 M2		3000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
65	-	-	2	50
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: at biniciliği ve at yetiştirme kompleksi			
Sektör		Turizm	
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Maku İlçesi, Gecut Turizm Merkezi	
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında 20000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla bir at biniciliği ve at yetiştirme kompleksinin kurulması öngörülmüştür.			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Gecut Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları	
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
20 hektar	1850 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamani
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
41	-	-	3
Planı uygulamak için tahmini süre		IRR	
		%	
		35	
		Yaklaşık 23 ay	

Plan: ufak yarış arabaları pisti				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Gecut Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Gecut Turizm Merkezi'nde 16400 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla bir ufak yarış arabaları pistinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		-	İstihdam imkanı	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Gecut Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
16400 M2		5460 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
31	-	-	15	51
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 13 ay	

Plan: 1 No'lu restoran ve kafe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Gecut Turizm Merkezi (1 No'lu sitenin yemek hizmetleri kompleksi)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Gecut Turizm Merkezi'nde 1 hektarlık bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla (restoran, kafe vb.) bir yemek hizmetleri kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Gecut Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
10000 M2		580 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
14	-	-	1.5	48
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 11 ay	

Plan: 2 No'lu restoran ve kafe				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Gecut Turizm Merkezi (2 No'lu sitenin yemek hizmetleri kompleksi)		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında Gecut Turizm Merkezi'nde 12000 M2 bir alanda eğlence ortamı oluşturmak amacıyla (restoran, kafe vb.) bir yemek hizmetleri kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Gecut Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
12000 M2		670 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
16	-	-	1.5	48
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 11 ay	

Plan: su tedavisi kompleksi				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi, Maku İlçesi, Gecut Turizm Merkezi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında 4 hektarlık bir alanda tedavi, eğlence ve dinlenme ortamı oluşturmak amacıyla bir su tedavisi kompleksinin kurulması öngörülmüştür.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maku Serbest Bölgesi Kapsamlı Turizm Planı ve Gecut Turizm Merkezi Tasarım Araştırmaları		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
4 hektar		7000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
210	-	-	4	25
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 21 ay	

3. bölüm

Tarım Sektöründe Yatırım Yapmak

Maku Serbest Bölgesi'nin 94026 hektarlık alanı tarıma elverişli ve ekilebilirdir. Bölge arazilerinin tarıma elverişli arsalarıyla ilgili bilgiler aşağıdaki çizelge gibidir.

Hali hazırda bölgede 420 milyon metreküp kapasiteli 6 baraj mevcut ve 3 ayrı barajın saha araştırmaları da yapılmıştır.

Maku Serbest Bölgesi İran'ın deniz kıyısı olmayan şehirleri arasında suda yaşayan canlıları üretme açısından ilk sırada yer alıyor. Her yıl Aras Nehri'nden 60 ton civarında ıstakoz avlanarak dünya piyasasına sürülüyor ve ülke için göze çarpar bir döviz geliri sağlıyor.

Plan: yeşil idari-hizmet kulesi				
Sektör		Hizmet		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında doğa ile uyumlu teknolojiler ve dünya standartlarına uygun bir kulenin yapımı amaçlanıyor. Bu kulede bir katın döneri restoran ve kafe, bir katın sundurma, bir katın VIP suitler, 12 katın otel, bir katın spor ve eğlence vb. oluşmusa öngörülmüştür. Bölgede idari ve hizmet binalarının eksikliğinden dolayı idari ve hizmet komplekslerine aşırı ihtiyaç duyulmaktadır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		130 bin kişi	İstihdam imkanı	500 kişi
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot □ ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
17 hektar		14 hektar	Maku Serbest Bölgesi ■ yurt içi ■ yurt dışı □	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1350	-	-	3.4	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 42 ay	

Plan: bitkisel damıtılmış sıvıların üretimi ve paketlenmesi

Sektör		Tarım-sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Eskiden beri bitkisel ilaçların kullanımı ile onların bilinen olumlu etkileri ve bitkilerin gıda ürünleri üretiminde kullanılması, zaman içinde çeşitli türekilen bitkiler ve nihayet damıtılmış sıvılarla esansların bilinmesine ve bazı kişilerin bu ürünleri geleneksel biçimde sunmasına neden olmuş. Son zamanlarda da araştırmaların yapılması ve halkın bitkisel ilaçların tüketimi konusunda bilgilenmesi sonucu damıtılmış sıvıların diğer illerde tüketimi artmıştır. Bizim ilde de bu ürünlerin bolluğu ve ilimizin kuzeyinde hiçbir üretim biriminin olmamasından dolayı bu sanayi bölgede birçok gence istihdam imkanı sağlayabilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	1000 ton	İstihdam imkanı	10 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
2500 M2	1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
20	-	-	2	50
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: kuş besleme				
Sektör		Tarım-sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Bölgenin güzel iklim koşulları nedeniyle bu proje kapsamında keklik, bıldırcın, sülün vb. kuşların beslenip çoğaltılması amaçlanıyor. Bu kuşlar et, yumurta ve civciv üretimi yapma kapasitesine sahipler. Bu projeden amaç, türlerin çoğalması ve soylarının tükenmemesi, et ve yumurta ürünlerinde çeşitlilik ve istihdam ile girişimciliğe destek olmaktır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		10 ton	İstihdam imkanı	11 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2500 M2		1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
30	-	-	3.2	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: kafes balık yetiştiriciliği				
Sektör		Suda yaşayan canlılar		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'ndeki barajlar		
<p>Özellikler ve amaçlar: Projenin amacı baraj gölünde bir balık yetiştirme çiftliğinin kurulmasıdır. Bu kafesler polietilen türünden silindirik şekilde ve her iki taraftan basılmış biçimdedir. Bu projede balıkların durumunu kontrol ve besleme odası için bir deniz aracına ihtiyaç var. Projenin avantajlarını sıralarsak ilk masrafların azalması, yer değiştirme imkanı, afet ve hastalıkları kontrol etme kabiliyeti ve su tedarigi ile havuzların suyunu arındırma masrafların düşmesi gibi konulardan söz edebiliriz.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	500 ton	İstihdam imkanı	27 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
10000 M2		-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
14	-	2.3	2.5	40
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: tarımsal endüstriyi geliştirmek				
Sektör		Tarım		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'ndeki tarım arazileri		
Özellikler ve amaçlar: Çiftlik hayvanları ve tavuk çiftliği yemlerini ekmek, hayvan kesimi, paketlenme, dağıtma, hazır ve yarı hazır yemekler üretmek, et pudrası				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	4000 ton	İstihdam imkanı	250 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
50 hektar		1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
420	-	3.6	3.4	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: tohum türleri üretimi				
Sektör		Tarım- sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
<p>Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında çok verimli ve afetlere direnen tohumlar üretmek, az miktarda suya ihtiyaç duymak ve deyim yerindeyse onaylanmış tohum üretmek amaçlanıyor. Buğay, arpa, ayçiçeği, şeker pancarı vb. tohumu da bunlar arasında yer alıyor ve amaç da tarım ürünlerinin ürün döngüsünü düzeltmek ve çok verimli, dirençli ve yüksek besin değeri taşıyan ürünlerin ekimini geliştirmektir. Bu proje için öngörülen arazi, sonunda kesin devredilmek üzere kiraya verilecektir. Maku Serbest Bölgesi'nin politikası, bölgede tarımsal endüstriyi geliştirmek ve tohum türlerini üretmektir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	15 ton	İstihdam imkanı	5 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
70	-	1	3.4	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: yem üretimi				
Sektör		Tarım- sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
<p>Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında hayvan üretme çiftlikleri ve deyim yerindeyse hayvancılık sanayinin yeminin üretilmesi hedeflenmektedir. Bu projenin hayata geçirilmesiyle hem tarım faaliyetleri canlanır hem de hayvan üretimi ve hayvancılık faaliyetlerindeki etkili rolünden dolayı özel öneme sahiptir. Yem ekiminin toprağın elverişliliğini korumasındaki etkisine bakarsak bu proje sürdürülebilir tarım konusunda da büyük bir önem taşıyor. Proje için öngörülen arazi, sonunda kesin devredilmek üzere kiraya verilecektir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		110 ton	İstihdam imkanı	10 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
10 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1.2	-	1	-	-
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 6 ay	

Plan: hayvan yağı türleri üretim ve paketlenmesi				
Sektör		Tarım- sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
<p>Özellikler ve amaçlar: Hayvan yağı kemikleşme, alyuvar hücrelerinin çoğalmasının önlenmesi, karın afzla yağların azalması, deri berraklığı ve beyazlaşması ve vücut zehrinin atılması gibi faydalı özelliklere sahiptir. Kalp kası hücrelerinin besin kaynağı sayılan yağ asitleri sadece hayvan yağında bolluca bulunur. Bu projenin avantajları arasında bölgede hayvancılığın bulunması, geleneksel ve endüstriyel hayvancılıkla bölgede hayvan yağı üretimi kapasitesinin artması ve Türkiye ve Avrupa yoluyla ileri teknolojiye ulaşmayı gösterebiliriz.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	100 ton	İstihdam imkanı	9 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
1200 M2		600 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
30	-	-	3	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: balık üretim salonu				
Sektör		Suda yaşayan canlılar		
Uygulama yeri		Aras kampı		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında 2000 M2 bir alanda bir balık üretim salonu, 500 M2 bir alanda bir balık paketlenme salonu ve 50 tonluk bir baskülün kurulması öngörülüyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	2000 ton	İstihdam imkanı	25 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
4000 M2		2800 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
41	-	100	3.5	35
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: seracılık				
Sektör		Tarım- sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
<p>Özellikler ve amaçlar: Sera ürünlerinin üretiminin artması ile bu tür projeler öncelik kazanmaktadır. Bu projenin özelliği ve ürünlerin kontrollü şekilde üretildiği için açık arazide üretim yapmaktan kaynaklanan risk ve tehlikeler önemli derecede düşebilir. Tek tip ürünlerin üretilmesi, yıl boyu üretim yapma imkanı ve iklim koşullarına bağımlı olmamak bu tür üretim biçiminin avantajlarından.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	20 ton	İstihdam imkanı	13 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
25	-	-	2.8	36
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: büyükbaş ve küçükbaş hayvanların endüstriyel kesimevi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Eski kesimevlerinde büyükbaş ve küçükbaş hayvanların eşzamanlı kesimi için uygun ortam yoktur. Ayrıca kesim yapılırken gereken su ile sağlık ve çevre kurallarına uyumlu gereken araç gereçler tedarik edilmelidir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	300 bin büyükbaş ve küçükbaş hayvan	İstihdam imkanı	56 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
20000 M2		5000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
210	-	-	3.5	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: bitkisel ilaçların üretimi (esans üretimi)				
Sektör		Tarım-sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Bölge, dağlarda ve meralarda büyüyen şifalı bitkiler açısından zengin olduğu için şifalı bitkileri üretme kapasitesine sahip. Halk arasında şifalı bitkilere artan eğilimden dolayı yapılacak üretim biriminin ürettiği ürünlerin satılacağı konusunda yatırımcıyı parlak bir gelecek bekliyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi		1 ton	İstihdam imkanı	7 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2500 M2		1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
8.6	-	-	2.3	38
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

4. bölüm

İnşaat Sektöründe Yatırım Yapmak

Maku Serbest Bölgesi'ndeki altyapı projeleri, diğer ekonomi ve inşaat sektörünün itici gücü olarak Maku Serbest Bölgesi planının devreye girdiğinden beri öngörülen planlara göre yapılmaktadır. Doğu-Batı Koridoru'nun bir parçası olan Maku Serbest Bölgesi, (142 kilometresinden fazlası anayollar olmak üzere) uluslararası taşımacılığın birleştirici noktası ve gelişme aracı olarak anayol altyapısına sahiptir. Yapılan planlamalara göre İran takvimi ile 1400 (2021) yılına kadar bölgenin kalkınma amaçlarına ulaşmak için 120 kilometreden daha fazla yolun düzeltilmesi ve genişletilmesi öngörülmüş ve şimdiye kadar bu miktarda da projeler yapılmış veya yapılmaktadır. Otoban ve demiryolu hattı inşası projeleri ile havaalanı şehri gelişmesi projesi de İran takvimi ile 1404 (2025) yılı hedeflerinin bütünleştiricisi olarak ekonominin çeşitli sektörlerinin gelişmesine katkıda bulunur.

Ayrıca Maku Serbest Bölgesi kalkınma suyu tedariki altyapısı, sanayi ve hizmet projelerine bölge içi barajlardan su aktarma projesi, Bedoli Barajı gibi yeni barajların inşası, su bölüştürmesini faaliyetlere uygun olup olmaması açısından sürekli denetlemek ve Aras Nehri'nden su aktarımı gibi projeler yapılmaktadır. İstenilen hedeflere uygun olarak bölge için 60 milyon metreküpten daha çok ihtiyaç fazlası biriktirilmiş suyun bulunması, ülkemiz iklim koşullarına uyumlu her türlü kalkınma faaliyetin yapılmasına imkan sağlamış ve sanayi, tarımü turizm vb. sektörlerin gelişmesine katkıda bulunabilir.

Bölge elektrik tedarik ve dağıtım şebekesi altyapısını geliştirmeye yönelik Tavanir Şirketi ile birlikte titiz planlar yapılmış ve buna göre bölge elektrik üretim kapasitesi 2025 yılına kadar 1600 megavattan daha fazlaya çıkacaktır. Ülke elektrik ana şebekesiyle ilgili olarak 400 kilovoltluk hatta kadar elektrik aktarma ve dağıtım hatlarının gelişmesi de bölgede elektrik üretimi yapacak kadar madeni sanayinin gelişmesine katkıda bulunabilir. Hali hazırda bölgede bulunan şebeke ve direkler, bölgede 50 megavattan daha çok ihtiyaç fazlası elektriği kullanmayı mümkün kılıyor.

Doğalgaz şebekesinin ana altyapısı olarak İran-Türkiye Doğalgaz Boru Hattı, farklı tüketim amaçları için çeşitli faaliyetlerin yapılmasını mümkün kılıyor. Öyle ki 2025 yılına kadar bölgede saat başı 150 bin metreküpten daha çok altyapı tedarik edilmesi mümkün görünüyor. Şuanki altyapıya bakarsak bölgede yeni tüketim için 40 bin metreküpe kadar doğalgazın tedariki mümkündür.

Plan: Tebriz-Maku demiryolu hattı inşası

Sektör	Lojestik ve ulaşım			
Uygulama yeri	Culfa-Poldeşt-Boralan			
Özellikler ve amaçlar: Bazergan sınırını demiryolu hattına bağlamak, güvenliğin artması ve yakıt tüketiminin azaltılması, Tahran-Tebriz demiryolu hattının boş kapasitelerini kullanıma sokmak ve bu hattın verimini artırmak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Fizibilite çalışması mevcut		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
170 kilometre	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1650	-	-	5	19
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 7 yıl	

Plan: Tebriz-Bazergan otoyolu inşası				
Sektör		Lojestik ve ulaşım		
Uygulama yeri		Tebriz-Merend-Evoğlu-Bazergan		
Özellikler ve amaçlar: Doğu'nun AH1 ulaşım koridorunun Asya batısı ulaşım yolunun bir parçası-İran otoyolları şebekesinin Türkiye ve Avrupa ülkelerine bağlanması				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Uygulama araştırmaları mevcut		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
190 kilometre		-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
2200	-	0	25	21
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 6 yıl	

Plan: havaalanı şehir kargo terminaller kompleksi				
Sektör		Lojestik		
Uygulama yeri		Maku Havaalanı çevresi ve Mergenler Şehri		
Özellikler ve amaçlar: Teknolojik inovasyonu artırmak, ekonomik kalkınma ve uzmanlara istihdam imkanı				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
10 hektar		1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1000	-	0	10	15
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 48 ay	

Plan: ana bölgeye 400 voltluk elektrik bağlantı hattı inşası				
Sektör		Altyapı		
Uygulama yeri				
Özellikler ve amaçlar: Elektrik aktarma kapasitesinin artması- Maku Serbest Bölgesi'nin tüketim kapasitesinin artması				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input type="checkbox"/> Bot <input checked="" type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
350 kilometre	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1100	-	0	7	18
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: Maku Serbest Bölgesi sağlık köyü inşası				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku'nun Baron ve Şot'un Hok köyü çevresi		
Özellikler ve amaçlar: Sağlık turizmini geliştirmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Teknik fizibilite çalışması var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	250	5	20
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 48 ay	

Plan: sera sitesi inşası (Şot)

Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık	
Uygulama yeri		Kurt Öldüren Köyü çevresi	
Özellikler ve amaçlar: Tarımsal endüstri altyapısını geliştirmek- tarım sektörünün verimliliğini artırmak			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar		Yok	
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var	
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
20 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
20	-	0	5
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay	
IRR		%	
		20	

Plan: havaalını şehrinde ve eğlence kompleksi

Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Havaalanı çevresi ve Mergenler Şehri		
Özellikler ve amaçlar: Teknolojik inovasyonu artırmak, ekonomik kalkınma ve uzmanlara istihdam imkanı				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	120 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10000 M2	5000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	0	3	21
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: Aras Nehri Barajı çevresinde su parkı kompleksi inşası

Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi'nin güneydoğusu ve Aras Barajı'na yakın Poldeşt-Culfa Otoyolu'nun 30. Kilometresi		
Özellikler ve amaçlar: Turist çekmek- Aras Baraj Gölü'nün çevresindeki arazilere düzen vermek- baraj etrafındaki doğal potansiyeller ve fırsatlara göre bölge turizm taleplerini karşılamak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
24 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
150	-	0	5	20
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: havaalanı şehrinde fuar ve idari kompleks inşası				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Havaalanı çevresi ve Mergenler Şehri		
Özellikler ve amaçlar: Teknolojik inovasyonu artırmak, ekonomik kalkınma ve uzmanlara istihdam imkanı				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
20 hektar		1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
500	-	0	5	20
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: sera sitesi inşası (Poldeşt)				
Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık		
Uygulama yeri		Kalıslamış Köyü		
Özellikler ve amaçlar: Tarımsal endüstri altyapısını geliştirmek- tarım sektörünün verimliliğini artırmak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot ■ ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
50 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	0	5	20
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: havaalanı şehrinde otel				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Havaalanı çevresi ve Mergenler Şehri		
Özellikler ve amaçlar: Havaalanı yakınlığında geceleme imkanı- 3 ilçenin turistik merkezlerine kolay ulaşım				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
5000 M2	1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	0	5	19
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay		

Plan: havaalanı şehri arazisini hazırlamak

Sektör	Lojestik ve ulaşım			
Uygulama yeri	Maku Havaalanı çevresi ve Mergenler Şehri			
Özellikler ve amaçlar: Teknolojik inovasyonu artırmak, ekonomik kalkınma ve uzmanlara istihdam imkanı				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar	Yok			
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı	Var			
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
300 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
700	-	0	5	20
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay		

Plan: Maku Serbest Bölgesi'nin lojestik, ulaşım ve köyünü hazırlamak

Sektör	Lojestik ve ulaşım			
Uygulama yeri	Bazergan Şehri'nin doğu kısmı			
Özellikler ve amaçlar: Proje kapsamında yerel ve bölgesel ihtiyaçları karşılamak- yurt içi ve yurt dışı çapında yatırım fırsatları yaratmak- ulaşım şebekesinde yolcu ve yük taşımacılığını ayırmak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar	Var			
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı	Var			
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
215 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1550	-	0	4	23
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: havaalanı yakıt terminali inşası				
Sektör		Altyapı		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi Havaalanı		
Özellikler ve amaçlar: Proje kapsamında Maku Serbest Bölgesi'nde uçakların yakıt birikimini artırma amaçlanıyor. Bunun için uçaklara yakıt transferine yönelik tanker, türlü pompa ve filtre yapımı ve elektrik, kontrol, koruma, yangın sistemi ve peyzaj binaları yapımı hedefleniyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	50000 kişi	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
40000 M2	2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1000	-	-	-	-
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: ağır ve taş sanayii sitesini tamamlamak

Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku-Evoğlu Otoyolu'nun 20. Kilometresi		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin ana madeni potansiyelleri olarak bilinen metal olmayan mineraller endüstrisinin gelişmesi ve maden ve taş üretimi				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Hazırlık ve uygulama araştırmaları var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
30 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
400	-	0	3	22
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay		

Plan: Aras kampını tamamlama ve geliştirme				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Aras Nehri çevresi		
Özellikler ve amaçlar: Aras kampında turizmi canlandırmak ve eğlence hizmet ve imkanlarını güncellemek- gece hayatı, spor ve sağlık sektörünü güçlendirmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-		İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
10 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
80	-	0	3	25
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: Aras Nehri çevresinde mesire yapımı				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		İran-Nahçıcan-Türkiye sınırında Aras Nehri çevresi		
Özellikler ve amaçlar: Aras nehri çevresindeki araziye düzen vererek turizm çekmek- yerleşikler için güzel manzara				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
200 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
700	-	0	4	22
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: Maku'de büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştirme çiftliği kurmak

Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık		
Uygulama yeri		Danalu Köyü		
Özellikler ve amaçlar:				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
50	-	0	4	22
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: Poldeşt'de büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştirme çiftliği kurmak

Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık		
Uygulama yeri		Keykaç Köyü		
Özellikler ve amaçlar:				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
50	-	0	4	22
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: Şot'ta büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştirme çiftliği kurmak

Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık		
Uygulama yeri		Karaağaç Köyü		
Özellikler ve amaçlar: Hayvancılığı geliştirmeye altyapısını inşa etmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
50	-	0	4	22
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay		

Plan: Bedoli barajının inşası				
Sektör		Altyapı		
Uygulama yeri		Maku'ya 16 Bazergan'a 13 kilometre kala Aksu Nehri üzerinde		
Özellikler ve amaçlar: 10.8 milyon metreküp su tedarigi (Maku-Bazergan-Şot), Bazergan arazilerinin 2100 hektarlık, Poldeşt arazilerinin ise 750 hektarlık alanına su tedarigi ve çevreye 4 milyon metreküp su tedarik etmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
35 milyon M3	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1080	-	0	15	15
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 6 yıl	

Plan: İnan-Türkiye ortak sanayi sitesini hazırlamak				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		1- Harmanyeri bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin üretim kapasite ve avantajlarını kullanmak-verimli işletmeler kurmaya yönelik işbirliği				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-		İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot □ ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
500 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi □ yurt içi □ yurt dışı □	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
5000	-	0	7	15
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 5 yıl	

Plan: hafif sanayi sitesinin hazırlıklarını tamamlamak				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Bazergan-Kişmiştepe ovasının doğu kısmı, Şehit Kamberi Barajı aşağısına doğru, Maku-Bazergan çevre yolunun yakınlığında		
Özellikler ve amaçlar: Petrol dışı ihracatı artırmak- gıda-ilaç, selüloz, tekstil, kimya, elektrik, elektronik vb. gibi temiz sanayii geliştirmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Uygulama araştırmaları var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
69 hektar		-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
500	-	0	4	18
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: Maku Serbest Bölgesi havaalanı şehrinde AVM inşa etmek				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Maku Havaalanı yakınında ve Mergenler Şehri'nde		
Özellikler ve amaçlar: Ekonomik gelişme- istihdam sağlamak ve bölge üretim birimlerini sunmak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
20 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
700	-	0	3	25
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay		

Plan: Çeşme Süreyya'da suda yaşayan canlılar kompleksi inşa etmek

Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık		
Uygulama yeri		Çeşme Süreyya		
Özellikler ve amaçlar: Çeşme Süreyya'nın su kapasitesinden yararlanmak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		İlk ruhsatlar var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
80	-	0	4	25
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: Aras Baraj Gölü çevresinde suda yaşayan canlılar kompleksi inşa etmek

Sektör		Tarım, hayvancılık ve balıkçılık		
Uygulama yeri		Poldeşt İlçesi		
Özellikler ve amaçlar: ... ilçesinin su kapasitesinden yararlanmak				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Yok		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
200 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
2000	-	0	5	19
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: Rend Turizm Merkezi'nin yatırım altyapısını hazırlamak				
Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Rend Deresi, Make-Bazergan çevre yolu (Rend ve Büyük Danalı köyleri arası)		
Özellikler ve amaçlar: Yerleşim yeri ve Kemkarbın Köyü'nün kalkınma yaklaşımlarını kullanarak turizmi geliştirmek- doğada en az müdahale yapılarak insicamlı ve sürdürülebilir fiziksel-uzaysal yapı kurmak- Rend Köyü ve çevresinin ekonomik açıdan kalkındırmak- bölge insanların kültürel ve toplumsal yaşam koşullarını yükseltmek				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
210 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
2186	-	0	6	18
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: Karahaç Turizm Merkezi'nin yatırım altyapısını hazırlamak

Sektör		Turizm		
Uygulama yeri		Karahaç'tan Turyan Köyü'ne kadar		
Özellikler ve amaçlar: Hizmet ve geceleme turizmini geliştirmek- halkın turizm ihtiyaçlarını karşılamak- Maku Serbest Bölgesi halkının boş vaktinin doldurmak ve halkın bu sahadaki turizm gelişmesinden faydalanması- toplum temelli turizm- projeden yararlananların bölgenin doğal turistik merkezlerine güvenli ulaşımını sağlayarak vücut ve psikolojik sağlığını yükseltmek- çevreye en az zararı vermek- yeşil turizm				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-	
Yatırım politikası: Kurum ■ özel sektör ■ Bot □ ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Var		
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
204 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi □ yurt içi □ yurt dışı □		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1788	-	0	6	18
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: Gecut Turizm Merkezi'nin yatırım altyapısını hazırlamak			
Sektör		Turizm	
Uygulama yeri		Gecut Köyü (Kışmıstepe kavşağından Bazaltı'ya kadar)	
Özellikler ve amaçlar: Gecut Köyü'ne çıkan arazilere düzen vererek bölgeye düzen vermek- doğal potansiyeller ve fırsatlara dayanarak bölgenin turizm ihtiyaçlarını karşılamak			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	-
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar		Var	
Altyapı ve gereken ruhsatları temin etme şansı		Var	
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
618 hektar	-	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
530	-	0	2
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 36 ay	

5. bölüm

Sanayi Sektöründe Yatırım Yapmak

Maku Serbest Bölgesi'nde sanayi uzun ve göz kamaştırıcı bir geçmişe sahiptir. Bu sektörde faaliyet alanları birçok sanayi ürününü kapsıyor. En önemli sanayi ürünleri arasında ülkenin çok özel ürünü sayılan yapay diş üretimi ve ülkenin en büyük üretim birimi olarak bant ürününü söyleyebiliriz. Maku Serbest Bölgesi Sanayi Yönetimi, bölgenin ilk kurulduğu andan itibaren bu sektörle ilgilenmiş ve şimdiye kadar çeşitli alanlarda 300'den fazla sanayi yatırım ruhsatı (iş kurma ruhsatı) ve 100'den fazla sanayi kullanımı ruhsatını (faaliyet ruhsatı) vermiştir. Yerli yatırımcıyı çekme konusundaki en önemli sanayi kazançları arasında 200 kişiden fazla kişiye istihdam sağlayan tekstil fabrikasının kurulması, yabancı yatırımcıyı çekme konusunda da Hintli bir yatırımcının demirli silisyum üretim birimi fabrikası ve Çinli bir yatırımcının santrale yaptığı yatırımdan bahsedebiliriz.

Maku Serbest Bölgesi'nde Maku 1 No'lu Sanayi Sitesi, Şot Sanayi Sitesi, Maku Hafif Sanayi Sitesi ve Maku Ağır Sanayi Sitesi olmak üzere 4 sanayi sitesinde faaliyet göstermekte ve iki ayrı sanayi sitesinin inşası planlanmaktadır. Bu da bu sektörde yatırım yapmak isteyen yatırımcıların dikkatini çekmiştir.

Plan: polipropilen lifi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Polipropilen lifleri tekstilin farklı kollarında ve beton ile çimento ve tebeşiri güçlendirmek için kullanılır. Polipropilen lifini kullanmak eğilme, esneme, kesme ve sürtünme direnci artırılabilir. İran'da uygun ve ucuz ham maddelerin bulunması ve bu ürünü ihraç etme potansiyeli olması bu projeyi avantajlı kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	10000 ton	İstihdam imkanı	18 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
4400 M2		2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	39	3.4	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: tıbbi implant üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Maku Serbest Bölgesi'nin sanayi kısmında yapay diş üretim biriminin (Beta Dandan Üretim Şirketi) faaliyet gösterdiği ve bu üretim biriminin dünyanın dört bir yanına geniş çaplı ihracat yapmasından dolayı ve tıp biliminin gelişmesi ile insanoğlunun ihtiyaçlarına bakıldığında tıbbi implant üretim birimini inşa etmek bölge için çok kazançlı bir yatırım niteliği taşımaktadır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	10000 adet	İstihdam imkanı	15 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2000 M2		1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
37	-	10	2	70
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: atık geri dönüşümü				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bölgede atıkların bulunması ve onların geri dönüşümü yapılmadığına bakılırsa atık kağıt ve mukavvadan kağıt hamuru üretmek, ayrıca kompost üretmek bu projenin en önemli avantajlarından biridir ve çevrenin korunmasına da katkıda bulunabilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	7800 ton	İstihdam imkanı	63 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
6 hektar		5000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
150	-	10	3.5	28
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: kot pantolon kumaşı dokumacılığı ve terbiyesi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
<p>Özellikler ve amaçlar: Kot pantolon kumaşı spor türü elbise üretiminde en çok kullanılan kumaş olmasının yanı sıra pantolon, gömlek, ceket vb. elbise türlerinin hazırlanmasında ara üründür. Bölgede elbise üretim birimlerinin bulunması, ülke ve bölge elbise üretim birimlerinin uygun kumaşlara ihtiyacı ve Türkiye’den uygun teknolojinin ithal edilebilmesi imkanı, bu projeyi çok avantajlı kılıyor.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	10 milyon M2	İstihdam imkanı	10 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
1.2 hektar		5000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
350	-	62	3	34.44
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: tahıl paketlemesi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Tarım ürünleri üretimine elverişli ova ve meraların bulunması, Maku Serbest Bölgesi'nin toplu mal ithalatı yapma konusundaki yasal avantajları ve üretim veya paketleme gibi mala katma değer vermesi gibi nedenlerden dolayı bölgede tahıl üretimi yapmak ve paketlemek ile ana bölgeye ithal edilmesi ve ihracatının yapılması mümkündür				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	20000 ton	İstihdam imkanı	29 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
8000 M2	4800 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
50	0.8	11	3	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 20 ay	

Plan: türlü perdelik ve döşemelik kumaş dokumak				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Türkiye’den gereken makineler ve teknolojinin tedarik edilmesi imkanı ve Maku Serbest Bölgesi’nin bölgede tekstil ve giyimi tedarik etme sürecini tamamlamaya yönelik politikasından dolayı bu proje yatırım için elverişlidir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	1921500 metre	İstihdam imkanı	185 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
1.7 hektar		8500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
554	-	25	3	33
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: kumaş ve tekstil sanayii (pamuk kumaş dokumacılığı)				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Kumaş çeşitliliğinden dolayı, pamuk kumaş ürünü bu projenin ana ürünü olarak görülüyor ve elbise tedarik etme sürecini tamamlaması açısından önem taşımaktadır. Bu kumaşın ham maddesi de komşu ülkelerden kolaylıkla sağlanabilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-		İstihdam imkanı	75 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
1.2 hektar		6000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
215	-	115	5	20
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: polyester lifi üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bu ürün iplik yapılan lifler şeklinde tekstilin çeşitli kollarında kullanılmaktadır. Giyim tedarik sürecinin tamamlanması ve ithalatın önlenmesi amacıyla bu projenin yapılması avantajlıdır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	7500 ton	İstihdam imkanı	70 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
7000 M2		3000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
219	-	34	2	40.11
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: hayvan yemi olarak plazma pudrası üretimi			
Sektör		Sanayi	
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı	
Özellikler ve amaçlar: Bitkisel ve hayvansal kaynakların tek başına hayvanların yem ihtiyacını karşılamadığından dolayı yemde birçok yardımcı şey kullanılır. Maku Serbest Bölgesi Kurumu'nun politikası hayvan ve hayvan ürünleri tedarik süreci ve tamamlanmasıdır. Bu proje bölge için öncelik taşımaktadır.			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	500 ton	İstihdam imkanı	8 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar			
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2000 M2	1000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
40	-	1.5	2
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay	
IRR		%	
		42.5	

Plan: Tetra Pak paketleme zarfı

Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Çevre hava koşullarına göre gıda ürünlerinin uzun zamanlı korunması için kullanılır. Hayvan ve tarım ürünleri ile alternatif ve tamamlayıcı sanayinin paketlenmesi, Maku Serbest Bölgesi'nin enerji ve istihdam sağlamak için güttüğü çok ciddi politikalarından biri olduğundan dolayı, bu sürecin tamamlanması da önem taşımaktadır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	7500 ton	İstihdam imkanı	34 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
7000 M2	4000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
54	-	62	2	39
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: süt ürünleri sanayinin büyümesi

Sektör	Sanayi			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı			
zellikler ve amaçlar: Bölgede mevcut hayvanların pastörize süt, pastörize kaymak, yoğurt, peynir ve gazsız ayran üretmesi önem taşımaktadır. Bu bölge birçok mera ve hayvan sahip olduğu ve hayvan ürünlerinin alternatif sanayii olmadığı için, süt ürünlerini üreten fabrikalara ihtiyaç duymaktadır.				
Yıllık retim/hizmet kapasitesi	1300 ton	İstihdam imkanı	20 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> zel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik zellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
4000 M2	2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans zellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
128	-	11	1.8	57
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: et unu üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
<p>Özellikler ve amaçlar: Et unu kesimevinden artakalan, insan için kullanılamaz sayılan hayvan vücutlarının kesimevindeki artıklarından ve hayvanların kadavra, karaciğer, kalp, mide, bağırsak ve el ve ayakları artığından yapılan bir ürün olarak hayvanlar, kuşlar, suda yaşayan canlılarla evcil hayvanların ve tarım toprağının beslenmesinde kullanılmaktadır. Ayrıca çimento fabrikası ocağı ve elektrik santrali gibi bazı enerji üretim santrallerinde fosil yakıt yerine kullanılmaktadır. Bölge halkının hayvancılık yaptıkları ve hayvan tedarik etme sürecinin bulunduğu için bu proje bölgenin öncelikleri arasında yer alıyor.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	50 ton	İstihdam imkanı	10 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
3000 M2	800 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
22	-	-	2.4	38
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: dünyaca ünlü markaların lisansı altında elbise üretimi			
Sektör		Sanayi	
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı	
Özellikler ve amaçlar: Ülkenin giyim ihtiyacını karşılamak ve komşu ülkelere ihracat yapmaya yönelik Maku Serbest Bölgesi'nin ham maddeleri kolaylıkla tedarik edebilme özelliği ve yerli ve Türk uzman işgücüne sahip olmasından dolayı dünyaca ünlü markaların lisansı altında türlü elbiseler üretmek.			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	1 milyon adet	İstihdam imkanı	200 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar			
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
8000 M2	3200 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
147	-	67	3.4
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay	

Plan: meyve cipsi üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Soğuk meyvelerin ihracatını artırma gereksinimi, gıda kaynakları ve tarım ürünlerinin uygun olmayan şekilde dağıtımı ve birçok ürünün bölgesel olmasından dolayı meyvelerin kurutulması önem kazanmaktadır. Bu sanayi İran'da fazla ilgi çekmeyen sanayilerden biridir ama Azerbaycan bölgesindeki geniş bahçelerin onarılması ve bu tür ürünlerin güzel bir ihracat pazarına sahip olduğu için bölgede meyve cipsi üretimi iyi bir kazanç kaynağı olabilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	250 ton	İstihdam imkanı	18 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2500 M2		1500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
41	-	8	3.4	34
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 20 ay	

Plan: türlü meyve konsantresi üretimi

Sektör	Sanayi			
Uygulama yeri	Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı			
Özellikler ve amaçlar: Konsantre en çok meyve suyu ve kola üretimi sanayiinde tüketilir. Konsantrenin özellikleri arasında saydamlık, brüt ağırlığın olmaması ve meyve suyuna karşın hacimsel ağırlığının fazla olması yer alır. Azerbaycan bölgesinde elma ve üzüm bahçelerinin bulunması, bu ürünün Bazergan sınırından ihracatını yapmanın mümkün olması ve ana bölgeye girişi yasak olan sıcak iklimler meyvelerinin konsantresinin bölgede yapılması, bu projeyi avantajlı kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	22500 ton	İstihdam imkanı	23 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
6000 M2	1500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
129	-	52	3	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: mobilya üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Türkiye'den mobilya ithalatı ve bu sanayinin İran'da iyi bir pazarı olduğundan dolayı bölgede mobilya üretim fabrikası kurularak ithalatın önlenmesi ve pazarın genişletilmesi bu projeyi karlı kılmaktadır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	700 adet	İstihdam imkanı	35 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
1 hektar		5000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
82	-	-	3	39
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: kuş aşısı ve biyolojik ürünlerin üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Kuşların tüketimine yönelik ürünler				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	100 milyon doz	İstihdam imkanı	250 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
2 hektar	1 hektar	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
1770	-	259	2.6	38
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 36 ay	

Plan: insan aşı ve serum üretimi				
Sektör		Bilim temelli		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi		
Özellikler ve amaçlar: Her yıl 300 ton aşı ham maddesi ülkeye ithal ediliyor. Uygulanan yaptırımlardan dolayı olumsuz etkilerin kontrol edilmesi ve önlenmesine yönelik gereken adımlar atılmalıdır. Bazergan sınırı ve ham maddelerin giriş yeri, bu projenin hayata geçirilmesi için bir fırsattır. Bu proje bu bakış açısı sonucu sunulmuştur.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	25 ton	İstihdam imkanı	24 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
1 hektar		2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
86	-	-	3.1	35
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 21 ay	

Plan: sanayi birimleri ve makineler bakım ve destek merkezi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bölgede bir yandan teknik imkanlar ve bakım hizmetlerinin eksiliği ve diğer yandan teknik, sanayi, inşaat ve maden birimlerinin gelişmesinden dolayı, bölgede sanayi, maden ve inşaat projelerinin desteklenmesine yönelik sanayi ve teknik hizmetleri sunma ve makine kiralamak yatırım için uygun bir alandır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	-	İstihdam imkanı	145 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5000 M2		2500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
517	-	2	3.2	39
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

6. bölüm

Maden Sektöründe Yatırım Yapmak

Maden konusu Eylül 2014'ten beri Maku Serbest Bölgesi'nin gündeminde yer almış ve o tarihten itibaren sınır tescili, işletme karnesi verilmesine kadar maden işlerinin hepsi bağımsız olarak Maku Serbest Bölgesi Kurumu'nca yapılmaktadır. Maku Serbest Bölgesi ülkenin madenin önemli bir yatırım potansiyeli taşıdığı tek serbest bölgesidir.

Bölgede bulunan madenler en çok bina ve cephe taşları türündendir. Ayrıca (Karatepe ve Karaağaç bakır madeni) gibi bakır, demir ve (Yılan Kara ve İsaahan madeni) gibi silis ve magnezyum ile kırma taş, bazalt taşı, kum, kireç ve tebeşir gibi maden türleri mevcuttur. Demir bulunan yerlerde keşif operasyonları yapılmakta ve bakır, silis ve magnezyum gibi madenler için de keşif işlemleri tamamlanmıştır. Her biri 5 km² alana sahip ve ortalama 0.3 e 0.57 ayarında bir milyon ton kesin rezerve sahip 2 bakır keşif sertifikası önemli sayabileceğimiz örneklerden biridir. Ayrıca %97 ayarında 6 milyon tondan fazla rezerve sahip 2 silis maddesi keşif sertifikası verilmiştir. Bir magnezyum madeni için MgO %38 ayarında bir işletme ruhsatı ve bir diğeri için MgCo₃ %69 ayarında bir keşif ve arama ruhsatı verilmiştir. Bütün bunlara baktığımız zaman, madenlerin işleme geçmesi ile Maku'nun ülkenin en önde gelen metal ve metal olmayan maden üreticileri arasında yer alacak konuma ulaşabileceğini söyleyebiliriz. Bu bölümde Maku Serbest Bölgesi'ndeki keşif ve işletme aşamasında olan maenlerle ilgili bilgiler sunulacaktır.

Plan: kum madeni işletmesi				
Sektör		Maden		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler		
<p>Özellikler ve amaçlar: Her ülkenin gelişme ve kalkınmasındaki en önemli ham madde inşaat malzemeleri, bunlar arasında da bütün boyutlarda kullanılan en temel madde kumdur. Kum, ırmak yatağındaki maddelerin birikmesinden ve kayalıkların yamacında veya katı taşların parçalanarak artık maddelerin ayrılmasından meydana gelir.</p> <p>Bu proje kapsamında yol yapımı, asfalt ve inşaat sektörü gibi türlü sektörlerde kullanılan kum yıkama atölyelerine gereken kumun sağlanması hedeflenmektedir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	50000 ton	İstihdam imkanı	6 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Maden grubu	Ham madde tedarik yeri	
Madenin bulunduğu yer		1	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
5	-	1	3	23
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 3 ay	

Plan: traverten ve mermerit süsleme taşı madeni işletmesi			
Sektör		Maden	
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler	
Özellikler ve amaçlar: Traverten ve mermerit gibi süsleme taşı madenleri Maku Serbest Bölgesi'nde çok çeşitli bir yelpazeyi kapsıyor ve avantajlarından dolayı cephe, tavan, merdiven vb. gibi inşaat sektöründe çok kullanılan maddeler arasında yer alıyorlar.			
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	10000 ton	İstihdam imkanı	15 kişi
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla			
Var olan araştırmalar		Metal olmayan madenlerin kapasitelerini tanıma	
Planın teknik özellikleri			
Alan yüzölçümü	Maden grubu	Ham madde tedarik yeri	
Madenin bulunduğu yer	4	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri			
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl
40	-	2	3.5
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 12 ay	
IRR		%	
		30	

Plan: kireçtaşı madeni işletmesi				
Sektör		Maden		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler		
Özellikler ve amaçlar: İnşaat sektöründe özel bir öneme sahip olan kireçtaşı, bir binanın yapımının başlangıcından sonuna kadarki aşamalarda kullanılmaktadır. Bu madenin çok kullanıldığından dolayı, kireçtaşı madenlerinin işletilerek bu ürüne bağlı fabrikaların ham maddesini temin etmek ekonomik avantajlıdır ve bölgede madenlerin bolluğu bu projeyi kazançlı kılmaktadır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	30000 ton	İstihdam imkanı	8 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Metal olmayan madenlerin kapasitelerini tanıma		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Maden grubu	Ham madde tedarik yeri		
Madenin bulunduğu yer	3	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
17	-	1	3.22	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 3 ay	

Plan: magnezyum madeni işletmesi				
Sektör		Maden		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler		
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	25000 ton	İstihdam imkanı	10 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Maden grubu	Ham madde tedarik yeri	
Madenin bulunduğu yer		5	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
40	-	1.5	3.2	30.5
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 14 ay	

Plan: yığma çözümdürme yöntemiyle bakır oksit işletmesi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler		
Özellikler ve amaçlar: Ayarı yüksek bakır madenlerinin azalması ve bu maddenin fiyatının yükselmesi sonucu bakırın düşük ayarlı rezervleri ile hidrometalurji ve biyohidrometalurji yöntemleri önem kazanmıştır. Söz konusu yöntemlere uyan bakır türlerinin bölgede göze çarpar miktarda olması nedeniyle bu proje kazançlı olma potansiyeline sahip.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	70000 ton	İstihdam imkanı	50 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Maden grubu	Ham madde tedarik yeri		
Madenin bulunduğu yer	6	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
180	-	12	4.4	20
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: kum madeni işletmesi				
Sektör		Maden		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler		
<p>Özellikler ve amaçlar: Her ülkenin gelişme ve kalkınmasındaki en önemli ham madde inşaat malzemeleri, bunlar arasında da bütün boyutlarda kullanılan en temel madde kumdur. Kum, ırmak yatağındaki maddelerin birikmesinden ve kayalıkların yamacında veya katı taşların parçalanarak artık maddelerin ayrılmasından meydana gelir.</p> <p>Bu proje kapsamında yol yapımı, asfalt ve inşaat sektörü gibi türlü sektörlerde kullanılan kum yıkama atölyelerine gereken kumun sağlanması hedeflenmektedir. Maku Serbest Bölgesi'nde inşaat sektörünün güçlü olması nedeniyle bu proje yatırım yapılabilir türdendir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	50000 ton	İstihdam imkanı	6 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Maden grubu	Ham madde tedarik yeri		
Madenin bulunduğu yer	1	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
16	-	1	3	33
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 2 ay	

Plan: kum madeni ocağı işletmesi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi madenlerin bulunduğu araziler		
<p>Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında yol yapımı, asfalt, inşaat vb. gibi sektörlerde kullanılan yıkanmış ve kırılmış kum ile gravye taşının sağlanması amaçlanmaktadır. Üretim aşaması, bu maddenin madenden çıkarılması ve taş kırma birimine taşınması ile başlar ve son ürünün tasniflenmesi ile biter. Hidroken, taş kırma ve diğer araç gereçler, ocağın işletilmesi için gerekmektedir. Maku bölgesinde her geçen gün artan inşaat projelerinden dolayı söz konusu maddelere ihtiyacı artmıştır.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	75000 ton	İstihdam imkanı	9 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input checked="" type="checkbox"/> özel sektör <input type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
10000 M2		1500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
15	-	7	3.5	28
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

7. bölüm

Maden Sanayii Sektöründe Yatırım Yapmak

Maku Serbest Bölgesi'nin sanayi ile madeni geliştirme konusundaki ana stratejilerinden biri ham madde satışını önlemek ve katma değer üretmektir. Maden açısından geniş bir yelpazeye

sahip ülkenin tek serbest bölgesi olarak bilinen Maku Serbest Bölgesi'nde Bu konunun önemi daha da artmaktadır. Ancak bu amaca ulaşmak için altyapının sağlanması gerekmektedir. Madenlerden çıkarılan mineraller, endüstride kullanılabilmek için imalatının yapılması gerekiyor. Madende üretim sektör, istenmeyen maddelerin atarak ve mineral ayarını artırarak (konsantre üretimi) maden ve çeşitli sanayi kollarında aracı rolünü üstlenmektedir. Çıkarılan minerallerin ayarı yükseltilmeden sanayide direkt olarak kullanılamaz olduğuna bakarsak mineraller üretim biliminin önemini kavramış oluruz. Üretim sürecinin gerçekleşmesi ile mineralin katma değeri artar ve bunun sonucunda madeni faaliyetler ekonomik olarak avantajlı hale gelir.

Maden piyasasının çok önemli bir aracı olarak maden sanayii çok geniş yelpazeye ve büyük öneme sahiptir ve kuşkusuz yeni teknolojilerin kullanımı ile bu alanda güzel kapasiteler oluşacaktır. Bina taşı, silis, magnezyum ve bazalt gibi çok sayıda mineral barındıran Maku Serbest Bölgesi, söz konusu üretim birimlerinin gelişmesi için eşsiz bir fırsat sunmuş ve sonuç olarak ülkenin serbest bölgeleri arasında maden sanayii ürünlerinin üretim kutbuna çevrilebilir.

Plan: magnezyum oksit ve peroksit üretimi

Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Magnezyum sanayide ve özellikle alüminyum sanayiinde en çok kullanılan metaller arasında yer alır ve demir ve cam çeliği ile çimento üretim ocağında kullanılır. Uygun magnezyum madenlerinin bulunması ve bu ürünün ihracatının kolaylığı, bölgenin en önemli avantajlarından sayılır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	10000 ton	İstihdam imkanı	25 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Bölgenin maden potansiyellerini tanıma		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
4000 M2	2500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
100	-	4	2.5	42.33
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: bazalt lifleri üretimi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
<p>Özellikler ve amaçlar: Cam lifleri çevreye zarar vermenin yanı sıra, insanda kanser, deri hassasiyetleri, solunak problemleri vb. gibi sağlık sorunlarına neden oluyor. Bu liflere en iyi alternatiflerden biri bazalt lifidir. Son yıllarda bazalt liflerinin rekabet edilebilir fiyatları ve onun iyi fiziksel, kimyasal ve mekanik özelliklerinden dolayı lif üretim şirketleri ile araştırma kuruluşları bu life yönelmiştir.</p> <p>Bazalt lifleri alkalik ortam ile asitli ve tozlu maddelere karşı çok dirençlidir ve bundan dolayı beton, köprü ve deniz yapılarında çok kullanılır. İran ruing, iğneli lifler ve bazalt lifleri gibi bazalt taşının zengin kaynaklarını barındırmakta ve Maku Serbest Bölgesi de bu mineralin ana merkezlerinden biridir.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	30000 ton	İstihdam imkanı	54 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5000 M2		300 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
220	-	10	3.2	30
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: kalsiyum karbonat mikronize pudrası (kireç) üretimi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
<p>Özellikler ve amaçlar: Mikronize pudra kalsiyum karbonat gibi sanayi taşların öğütülmesi sonucu elde edilen bir pudra olarak renklendirme, inşaat ve beton sanayi ile lastik seramiği, PVC, plastik, koniteks, kompozit, hafriyat, petrol ve birçok sanayide kullanılmaktadır. Bu proje kapsamında kireç taşı parçaları üzerinde işlenerek mikronize pudraların üretilir ve böylece diğer sanayi kollarının ihtiyaçları giderilir. Bölgede çok sayıda madenin bulunması ve traverten ile mermerit madenlerinin kırıntılarını kullanmak bu projenin avantajlarındanır.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	12000 ton	İstihdam imkanı	22 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2300 M2		1300 M2	Maku Serbest Bölgesi <input type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
50	-	1	3.5	27
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 18 ay	

Plan: cam lifleri üretimi				
Sektör		Sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Cam lifleri ürünleri, cam yünü ve dokunabilir cam lifi olarak ikiye ayrılır. Cam yünü ısı yalıtımı olarak kullanılır, dokunabilir cam lifi ise sürtünmeye dirençlidir. Bölgede kaliteli silis madenleri ve ihracat teknolojinin bulunması, bu projenin en önemli fırsatlarından biridir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	7000 ton	İstihdam imkanı	15 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
10000 M2	6000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input checked="" type="checkbox"/> yurt dışı <input checked="" type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
200	-	13	2	39
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: magnezyum külçe üretimi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Boralan bölgesi magnezyum maden alanı- Maku Adağan bölgesi dolomit maden alanı		
Özellikler ve amaçlar: Ulusal ve uluslararası çapta farklı sanayinin magnezyuma her geçen gün artan ihtiyacı, bu minerali stratejik bir maddeye dönüştürmüştür. Magnezyum ve dolomitin işlenmesi ve magnezyum külçe üretimi, maden ve sanayi sektörünün öncelikleri arasında yer alır. Bölgede bol magnezyum ve dolomit rezervinin bulunması ve tüketim pazarına yakınlığı, bu projeyi kazançlı kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	12000 ton	İstihdam imkanı	200 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Magnezyum rezervlerinin belirlenme aşaması bitmiş ve dolomitin bölgede keşfi yapılmıştır		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
20 hektar		6000 M2	Maku Serbest Bölgesi ■ yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
2500	-	160	4	26
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 30 ay	

Plan: alçı levha üretimi				
Sektör		Maden		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Alçıdan yapılmış parçalar inşaat sektöründe ve özellikle ayırıcı ve örtme duvarlarda, asma tavan vb. kullanılmaktadır. Alçı levhalar hafif ağırlık, kullanım kolaylığı, daha az masraf, daha uzun kullanışlı olma ve daha yüksek performans gibi özelliklere sahipler. Bölgede alçı madenleri ve özellikle Azerbaycan gibi elverişli piyasaların bulunması bu projeyi avantajlı kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	600000 M2	İstihdam imkanı	35 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
2500 M2		2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
40	-	1	2.8	38
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: alfa alçı üretimi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
<p>Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında alçıtaşı kullanılarak alfa alçı adında bir tür yumuşak alçı üretilir. Projenin katma değeri yüksektir ve tıp, çini kalıpları, diş protezi, heykeltıraşlık, kuyumculuk vb. kullanılmaktadır.</p> <p>Bölgede elverişli madenlerin bulunması ve güncel teknolojiye ulaşım imkanı bu projeyi karlı kılmaktadır.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	8500 ton	İstihdam imkanı	35 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Bölge madenlerinin belirlenmesi		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
5000 M2		2500 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
100	-	1.5	4	25
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: antik dekor taş üretimi				
Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında mineral kırıntıları kullanılarak ve üzerinde işlemler yapılarak değerli ürünlerin üretilmesi hedefleniyor. Taş parçalarının yan yana getirilmesi ve reçine temelli harçlara yapıştırılmasıyla antik dekor taş üretilir.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	30000 ton	İstihdam imkanı	10 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü		Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri	
3400 M2		2100 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>	
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
30	-	1	3.8	28
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: sert taş kırma tesisi inşası

Sektör		Maden		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında taş parçaları küp ve blok şeklinde alındıktan sonra üzerinde işlenir ve eşit gruplarda sunulur. Traverten ve mermerit gibi süsleme taşları madenlerinin bölgede bol olması bu projeyi yatırım için elverişli kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	300000 M2	İstihdam imkanı	16 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Bina ve süsleme taşları konusunda bölge maden kapasitesinin belirlenmesi		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
4000 M2	2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
120	-	1	3.18	37
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 24 ay	

Plan: yapay taş üretimi

Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Yapay taş ürünleri doğal taşların çimento, doğal boya maddesi vb. gibi maddelerle yeniden karışımından elde edilir. Bu ürünün kalitesi ve çeşitliliği, son yıllarda kullanım seviyesinin artmasına neden olmuştur. Uygun traverten ve mermerit rezervlerinin bulunması ve diğer ham maddelere ulaşım imkanı ile az miktarda yatırım gerekliliği, bu projeyi karlı kılıyor.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	30000 M2	İstihdam imkanı	8 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar				
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
1200 M2	600 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
10	-	1	3.7	31
Planı uygulamak için tahmini süre			Yaklaşık 12 ay	

Plan: modern taş kırma tesisi inşası

Sektör		Maden ve sanayi		
Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
<p>Özellikler ve amaçlar: Bu proje modern ve güncel teknoloji ile donatılmış taş kırma tesisleri ile ilgilidir. Bu taş kırma tesisleri genelde ihracat amaçlı işletilmektedirler. Son yıllarda süsleme taşlarının kırması için farklı yöntemler bulunmuş ve piyasaya sürülmüştür. Bu yöntemler ürünün kalitesini artırmakla birlikte kırıntı seviyesini de düşürmektedir. Güncel teknolojiyi desteklemek serbest bölgelerin hedeflerinden olduğu için bu proje de Maku Serbest Bölgesi'nin öncelikli projelerinden sayılır.</p>				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	1000000 M2	İstihdam imkanı	30 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maden kapasitelerini belirlemek		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
4000 M2	2000 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
400	-	10	3.1	37
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		

Plan: taş kağıt üretimi	
Sektör	Maden ve sanayi

Uygulama yeri		Maku Serbest Bölgesi sanayi kısmı		
Özellikler ve amaçlar: Bu proje kapsamında (kalsiyum karbonat) kireçtaşından özel bir kağıt türü üretilcektir. Bu kağıt türü çeşitli kullanımlar için 50 ila 400 mikron gramajlarda üretilir ve yüksek yapışkanlık ve su geçirmez özelliklerine sahiptir. Projenin en önemli avantajı, bölgede bolluca kireçtaşı madeninin bulunması ve ürününü üretilmesi için suya ihtiyaç duyulmamasıdır.				
Yıllık üretim/hizmet kapasitesi	5000 ton	İstihdam imkanı	50 kişi	
Yatırım politikası: Kurum <input type="checkbox"/> özel sektör <input checked="" type="checkbox"/> Bot <input type="checkbox"/> ile ortak olma vasıtasıyla				
Var olan araştırmalar		Maden kapasitelerini belirlemek		
Planın teknik özellikleri				
Alan yüzölçümü	Temel yüzölçümü	Ham madde tedarik yeri		
5000 M2	2800 M2	Maku Serbest Bölgesi <input checked="" type="checkbox"/> yurt içi <input type="checkbox"/> yurt dışı <input type="checkbox"/>		
Planın finans özellikleri				
Gereken yatırım		Döner sermaye	Sermaye dönüş zamanı	IRR
Milyar Riyal	Döviz (milyon Euro)	Milyar Riyal	Yıl	%
150	-	10	2.1	38
Planı uygulamak için tahmini süre		Yaklaşık 24 ay		